

## Obrazac 20.

### Izvrješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **72 St-993/2012**

Dužnik: **Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41,10000 ZAGREB**

Zagreb, 16.06. 2020.g.

#### 1. Tijek stečajnog postupka

Nastavno na prethodno Izvrješće od 13.03.2020. g. o tijeku stečajnog postupka izvješćujemo kako slijedi:

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.3133, k.o. Donji Miholjac, kat č. 1119/1, hala za proizvodnju ogrjevnice tehnike i ekonomsko dvorište.

Do pisanja ovog izvješća održane su dvije (2) e-dražbe na kojima nije bilo valjanih ponuda. Druga e-dražba okončana je 10.03. 2020. Prema početnoj cijeni od 5.221.683,50 kn nije bilo valjanih ponuda za kupnju ove nekretnine.

FINA je na svojim stranicama oglasila prodaju ove nekretnine na 3. Javnoj dražbi.

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 07.08.2020. u 15:00:00,

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 20.08. 2020. Do 23:59:59.

Ova, treća (3) javna dražba održati će se prema početnoj cijeni od 2.610.841,75 kn.

#### 2. Financijsko izvješće – Prihodi i rashodi za razdoblje od 01.01.2013-02.05.20.

##### Prihodi:

Prihod od najmanine (Metal-servis d.o.o.)	298.584,60 kn
Prihod od najamnine (Thermia)	281.875,00 kn
Prihod od najamnine (Thermia kamini d.o.o.)	101.875,00 kn
Prihodi od unovčenja imovine (vozila)	74.000,00 kn
Prihodi od kamata	4.327,41 kn

---

<b>Ukupno:</b>	<b>760.662,01 kn</b>
----------------	----------------------

##### Rashodi:

Troškovi knjigovodstva (neto)	120.000,00 kn
Troškovi poreza i prireza na dohodak	63.228,25 kn
Troškovi odvjetnika	224.097,39 kn
Troškovi platnog prometa	4.063,51 kn
Troškovi prethodnog postupka	14.184,40 kn
Pdv	54.636,68 kn

Naknada za uređenje voda	2.535,62 kn
Sudske pristojbe	12.459,13 kn
Troškovi javne objave	4.180,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	90.000,00 kn
Troškovi oglašavanja	18.732,65 kn
<u>Trošak javnog bilježnika</u>	<u>2.867,25 kn</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>610.984,88 kn</b>

Saldo na ž.r. = 149.677,13 kn

Neplaćeni – predvidivi troškovi

-Komunalna naknada i naknada za uređenje voda IOS =287.543,52 - 42.599,04  
(zastara iz razloga jer se odnosi na 2012. godinu)

**Dakle, obveza je 244.944,48**

Stečajni upravitelj:

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje